

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **VOOR DE VERHUUR VAN KOEL-/VRIESCONTAINERS EN KOEL-/VRIESCELLEN**

van Hegeman Koudetechniek & Airconditioning BV te Nieuw-Heeten, gedeponeerd bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost Nederland onder nummer 06066651.

#### **Artikel 1 Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- verhuurder: de besloten vennootschap " Hegeman Koudetechniek & Airconditioning B.V." , gevestigd te 8112 AJ Nieuw-Heeten aan de Ambachtsstraat 34, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 06066651;
- huurder: de contractuele wederpartij bij de overeenkomst van verhuurder alsmede de aspirant-huurder of ontvanger aan wie de aanbieding of offerte van verhuurder is gericht;
- het gehuurde: de koel-/vriescontainer c.q. koel-/vriescel waarop de verhuurovereenkomst, de aanbieding of offerte van verhuurder betrekking heeft.

#### **Artikel 2 Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten alsmede de uitvoering daarvan betreffende de verhuur van koel-/vriescontainers en koel-/vriescellen door verhuurder.
2. Algemene voorwaarden van de huurder gelden niet en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

#### **Artikel 3 Gebruik, onderhoud, verzekering, oplevering en transport**

1. Het gehuurde moet gebruikt worden overeenkomstig de bestemming van een koel-/vriescontainer c.q. koel-/vriescel. Huurder verplicht zich het gehuurde als een goed huisvader te bewaren, te gebruiken en te verzorgen, alles overeenkomstig de aard van het gehuurde.
2. De huurder verklaart het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen, het in die staat te houden en aldus na afloop van de huur weer aan verhuurder te zullen teruggeven.
3. Alle mogelijke kosten van herstel aan het gehuurde, uit welken hoofde ook veroorzaakt of nodig gedurende de looptijd van deze overeenkomst, zijn voor rekening van de huurder.
4. De huurder is verplicht het gehuurde bij een solide maatschappij tegen alle verzekerbare schade te verzekeren en verzekerd te houden voor het bedrag van de vervangingswaarde tot aan het moment van teruggave aan verhuurder.
5. Alle lasten terzake van het gehuurde geheven of wordende geheven gedurende de huurperiode zijn ten laste van de huurder.
6. Huurder is verplicht om verhuurder onmiddellijk in kennis te stellen van eventuele storingen in het gehuurde dan wel eventuele beschadiging c.q. diefstal van het gehuurde. Het is huurder niet toegestaan eventuele herstellingen zelf dan wel door een derde te laten uitvoeren.
7. Uiterlijk op de dag waarop de huur eindigt moet het gehuurde behoorlijk schoongemaakt aan verhuurder worden teruggegeven, bij gebreke waarvan huurder ten behoeve van verhuurder een direct opeisbare en niet voor verrekening vatbare boete verschuldigd is van € 500. Indien het gehuurde niet behoorlijk is schoongemaakt, kan verhuurder er tevens voor kiezen het gehuurde door een derde te laten schoonmaken. De kosten hiervoor zijn voor rekening van huurder. Voornoemde boete blijft echter onverkort

van kracht.

8. Het transport van het gehuurde wordt verzorgd door verhuurder. Verhuurder bepaalt het tijdstip waarop het gehuurde bij huurder wordt gebracht en bij het einde van de huur wordt opgehaald. Huurder dient ervoor te zorgen dat het gehuurde op het door verhuurder bepaalde tijdstip beschikbaar is en geschikt is voor teruggave.

#### **Artikel 4 Verbodsbepalingen**

Gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van – het gebruik van – het gehuurde, al dan niet tegen betaling, is verboden. Onverminderd dit verbod, draagt de huurder in de verhouding tot de verhuurder in elk geval de verantwoordelijkheid en het risico voor gedragingen van diegene(n) aan wie de huurder de feitelijke macht over het gehuurde geheel of gedeeltelijk voor kortere of langere tijd, mocht hebben overgedragen of overgelaten.

#### **Artikel 5 Betaling en waarborgsom**

1. Betaling dient te geschieden binnen een termijn van drie weken na factuurdatum, ofwel à contant ten kantore van de verhuurder ofwel op een door de verhuurder aan te wijzen bankrekening.

2. Wanneer betaling niet is ontvangen binnen de betalingstermijn:

- is de huurder van rechtswege in verzuim en direct rente verschuldigd. De rente bedraagt 12% per jaar, maar is gelijk aan wettelijke handelsrente als die hoger is. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van een maand gezien als een volle maand;
- vervallen de eventueel voor de huurder geldende betalingskortingen;
- is de huurder aan de verhuurder buitengerechtelijke kosten verschuldigd met een minimum van € 50 per maand;
- is de verhuurder per direct en te alle tijde gerechtigd het gehuurde als zijn eigendom terug te halen.

3. Indien de verhuurder gebruik maakt van zijn recht het gehuurde als zijn eigendom terug te halen, staat de huurder ervoor in dat de verhuurder met zijn materieel dat benodigd is om het gehuurde terug te halen toegang krijgt tot de plaats waar het gehuurde zich bevindt. De huurder stelt de verhuurder in staat om het gehuurde ongehinderd terug te halen op straffe van een ten behoeve van de verhuurder direct opeisbare boete van € 500 voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de toegang verhinderd is, te rekenen vanaf de eerste dag nadat de verhuurder de huurder schriftelijk of per e-mail heeft meegedeeld het gehuurde te zullen terughalen. Het bedrag van de boete bedraagt maximaal de vervangingswaarde van het gehuurde, onverminderd het recht van verhuurder op schadevergoeding. Alle schade en kosten in verband met het terughalen van het gehuurde zijn voor rekening van de huurder. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de zaken die zich op het moment van terughalen in het gehuurde bevinden en is gerechtigd om die zaken uit het gehuurde te verwijderen en ter plaatse waar het gehuurde zich bevindt onbewaakt en zonder verdere mededeling achter te laten, ook als het gaat om bederfelijke producten.

4. De huurder heeft niet het recht om zijn vorderingen op de verhuurder te verrekenen.

5. Als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst zal de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan de verhuurder verstrekken. De huurder heeft geen aanspraak op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom en verhuurder is hierover geen rente verschuldigd. Ingeval de waarborgsom is aangesproken, zal huurder op eerste verzoek van verhuurder een nieuwe waarborgsom aan verhuurder verstrekken.

#### **Artikel 6 Overmacht**

1. Tekortkomingen van de verhuurder in de nakoming van zijn verplichtingen kunnen de verhuurder niet worden toegerekend indien zij niet te wijten zijn aan zijn schuld, noch krachtens de wet, de overeenkomst of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen.

2. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: elke van de wil van de verhuurder onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert alsmede – voor zover daaronder niet reeds begrepen – oorlog of daarop gelijkende situaties, oproer, sabotage, boycot, tekortschieten van leveranciers, transporteurs en/of anderen waarvan de verhuurder afhankelijk bij de nakoming van zijn verplichtingen, ziekte van personeel van de verhuurder, weersomstandigheden, aardbevingen, brand, verlies of diefstal, wegblokkades, stagnatie in de aanvoer van benodigde zaken en brandstof, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen.

3. De verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten indien hij door overmacht tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen ofwel – indien nakoming binnen redelijke termijn niet mogelijk is – de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

4. De huurder is in geval van overmacht niet gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij de overmacht langer dan zes maanden heeft geduurd. De huurder kan bij overmacht in geen geval schadevergoeding vorderen.

#### **Artikel 7 Risico en aansprakelijkheid**

1. Gedurende de huurperiode draagt de huurder het volledige risico van het gehuurde, ook voor zover het gehuurde zich feitelijk geheel of gedeeltelijk in de macht van een derde mocht bevinden. De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, hoe ook genaamd, en hoe ook veroorzaakt of ontstaan, ongeacht of deze wel of niet het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van huurder of is veroorzaakt door toedoen van derden. Eventuele waardevermindering van het gehuurde gedurende de huurperiode, gerekend naar de vervangingswaarde, komt volledig voor rekening van de huurder, behoudens waardevermindering ten gevolge van normale slijtage.

2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen of niet verborgen gebrek aan het gehuurde, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld zijdens de verhuurder.

3. De verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade, waaronder begrepen – maar niet beperkt tot – schade aan de producten in het gehuurde, bedrijfsstagnatie, productieverlies, gederfde winst, schade veroorzaakt door vervanging, herstel of storing van het gehuurde en schade als gevolg van het niet voldoen aan wettelijke eisen of andere overheidseisen.

4. Het is huurder niet toegestaan op of aan het gehuurde zaken te monteren. Alles wat door of vanwege de huurder op het gehuurde wordt gemonteerd of daarna wordt aangebracht, dient op eerste verzoek van verhuurder zonder beschadiging te worden verwijderd of wordt, naar keuze van verhuurder, daardoor het eigendom van de verhuurder zonder dat verhuurder daarvoor een vergoeding verschuldigd is.

#### **Artikel 8 Toerekenbare tekortkoming/ontbinding**

1. Indien huurder enige bepaling uit deze overeenkomst niet nakomt, zonder dat er sprake is van overmacht, is hij zonder verdere ingebrekestelling in verzuim en is verhuurder naar haar keuze bevoegd:

a. nakoming, voor zover mogelijk, te vorderen alsmede een boete van € 500 terzake van iedere overtreding, met dien verstande dat indien de geleden schade groter is tevens volledige schadevergoeding te vorderen;

b. tussentijds ontbinding van de overeenkomst te vorderen met schadevergoeding.

2. Verhuurder is voorts bevoegd de huurovereenkomst te ontbinden wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op huurders roerende of onroerende zaken of op een gedeelte daarvan, of op de hierbij aan hem in huur gegeven zaken of een gedeelte daarvan, wanneer door de huurder surseance van betaling wordt aangevraagd, wanneer huurder geraakt in staat van faillissement, wanneer door of voor de huurder het uitspreken van de toepassing van de schuldsaneringsregeling ten aanzien van hem wordt verzocht of indien huurder onder curatele wordt gesteld. Huurder verplicht zich verhuurder onverwijld in kennis te stellen indien een van voornoemde situaties zich voordoet.

3. Alle kosten die de verhuurder moet maken bij de uitoefening van enig recht dat hem op grond van deze overeenkomst toekomt, daaronder begrepen de buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten voor rechtsbijstand en te derven rente, komen voor rekening van de huurder.

### **Artikel 9 Toepasselijk recht en forumkeuze**

1. Op alle rechtsbetrekkingen met de verhuurder is Nederlands recht van toepassing.

2. Geschillen tussen de verhuurder en de huurder worden berecht door de bevoegde rechter te Zwolle. De verhuurder mag van deze bevoegdheidsregel afwijken en de wettelijke bevoegdheidsregels hanteren.